



## DUYURU

### ŞANLIURFA İLİ AKÇAKALE İLÇESİNDE HAZIR GİYİM SEKTÖRÜNE ÖZEL İHALE AŞAMASINDA OLAN 1 ADET FABRİKA BİNASI İÇİN YATIRIMCI TALEBİ TOPLANACAKTIR

Şanlıurfa, Yeni Teşvik Sistemine göre oluşturulan 6 Bölge içerisinde, **desteklenen sektörlerin genişliği, iş gücü maliyetlerinin azaltılması ve finansman imkânlarının genişletilmesi** ile yatırımlarda en fazla desteklenen **6. Bölgede** yer almıştır. Bu vesile ile Şanlıurfa son yıllarda emek yoğun sanayi yatırımları için önemli bir çekim merkezi olmuştur.

Asgari sabit yatırım tutarı **500.000,00 TL** üzerindeki tüm sektörler (Teşvik edilmeyecek ve teşviki belirli şartlara bağlı yatırım konuları hariç olmak üzere) Şanlıurfa'da 6. Bölge bölgesel destek unsurlarından yararlanmaktadır. Bu destekler;

- 1- **KDV İstisnası** (Makine ve Teçhizat için)
- 2- **Gümrük Vergisi Muafiyeti** (Makine ve Teçhizat İçin)
- 3- **Vergi İndirimi** (Yatırıma Katkı Oranı %50, Vergi İndirim Oranı %90)
- 4- **Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği** (10 Yıl)
- 5- **Sigorta Primi İşçi Hissesi Desteği** (10 Yıl)
- 6- **Gelir Vergisi Stopajı Desteği** (10 Yıl)
- 7- **Faiz İndirimi** (TL Kredilerde %7, Döviz Kredilerinde %2 indirim)
- 8- **Yatırım Yeri Tahsisi**

Hazırgiyim Sektöründe yer alan Firmalar ile yapılan görüşmeler neticesinde; Teşviklerin haricinde uygun maliyetli altyapısı ve üst yapısı hazır yerlerinin olması, ilk yatırım maliyetlerini oldukça düşüreceği ve sektörün Şanlıurfa'ya gelmesini kolaylaştıracağı sonucundan yola çıkarak Şanlıurfa Akçakale Belediye Başkanlığı tarafından Akçakale İlçesi 324 ada 9 parsel'de "**Akçakale İlçesinde Hazır Giyim Sektörüne Anahtar Teslimi Fabrika Yapım İşİ**" Projesi hazırlanmıştır.

Bu proje ile;

- 3.000 m<sup>2</sup>** toplam **kapalı alana** sahip olacak şekilde **1 adet fabrika** binası yapılması,
- Akçakale İlçesinde emek yoğun sektörlerin başında yer alan hazırgiyim sektörünün hızlı bir şekilde gelişmesi ve istihdam fırsatlarından mümkün olan en büyük payı alabilmesi için uygun şartların oluşturulması,
- Sektör için sağlıklı, ucuz, güvenilir bir altyapılar ile birlikte yatırım ve üretim maliyetlerinin azaltılması
- Verimliliğinin desteklenmesi
- İhracat kapasitenin artırılması
- Verimliliğinin desteklenmesi amaçlanmıştır.

**Projenin Sahibi:** Akçakale Belediye Başkanlığı



Bu kapsamda 2021 yılı içerisinde yapımı tamamlanacak olan fabrika binası Akçakale İlçe Belediyesi tarafından en fazla rayiç kira Bedelin **%10'u** fiyatı ile **hali hazırda hazır giyim sektöründe faaliyet** gösteren bir firmaya uygun maliyetle kiralanacaktır. Bu kapsamda İstekli firmaların **05/04/2021** tarihine kadar **Başvuru Formu** ve istenilen diğer belgeleri; Akçakale İlçe Belediyesi Başkanlığına elden teslim etmeleri gerekmektedir.

### **Fabrika Başvurusu Yapacak Firmalarda Aranılan Koşullar**

- 1- Hazır giyim Sektöründe en az 3 yıldır imalat yapıyor olmak
- 2- En az 500 Bin TL tutarında Sabit Yatırım Gerçekleştirecek olmak
- 3- En az 300 kişilik istihdamın sağlanacağını taahhüt etmek (yatırımın tamamlanmasına müteakip 1 yıl içerisinde bu istihdama ulaşmak-İşletme süresince 6 Aylık SGK dökümleri ile en az 300 kişilik istihdam şartının sağlandığını ispatlamak)

### **Değerlendirmede Öncelik Kriterleri**

- 1- Projenin optimum üretim ölçeğini sağlaması
- 2- Yatırımcının yeterli mali güce sahip olması
- 3- Yüksek istihdam sağlaması
- 4- İhracat potansiyelinin olması
- 5- Yatırımcının hazır giyim sektöründe tecrübe süresi ve kurumsal kapasite düzeyi

### **EK-1 Fabrika Binası Talebi Başvuru Dilekçesi**

### **EK-2 Fabrika Binası Talebi Başvuru Formu**

### **İstenilen Diğer Evraklar**

1. Başvuru Dilekçesi
2. Başvuru Formu
3. SGK ve Vergi Borcu Yoktur Yazıları
4. Ortakların Kimlik Fotokopileri
5. İmza Sirküleri
6. Son 2 yıla ait gelir veya kurumlar vergisi beyannamesi, bilanço ve gelir tablosu
7. Oda Sicil Kaydı ve Resmî gazeteler